



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.06.2019
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-RU 03308000-1232Ж-2019
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.06.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	13.02.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРБАНИКА"
2.2.2. ИНН:	0274945188
2.2.3. ОГРН:	1190280020369
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многоэтажный жилой комплекс по улице Губайдуллина со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и парковкой в Советском районе ГО г. Уфа РБ." Литеры 1,2, паркинг литер 2.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Уфа
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Минигали Губайдуллина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:010701:2415 (Литер 2); 02:55:010701:2413 (Литер 1); 02:55:010701:2414 (Паркинг. Литер 2)
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3580 кв.м; 3529 кв.м; 3550 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	03.11.2016
4.3.1.2. Номер:	RU03308000-16-1492
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (предыдущий)
4.3.2.1. Дата:	13.06.2019*
4.3.2.2. Номер:	RU03308000-19-428
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.3.3.1. Дата:	08.11.2019
4.3.3.2. Номер:	RU03308000-19-1072
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ПРОЕКТ-М"
5.2.2. ИНН:	0274929926
5.2.3. ОГРН:	1170280055967
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	шифр 05-20П-1-ПЗ, ПЗУ, АР, КР2, ПОС, ПОД, ОДИ, шифр 05-20П-2-ПЗУ, АР, ОДИ; 05-20П-ПЗУ, АР, ПОС, 2023; 05-20П-2-АР
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	

5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.06.2018
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-0136-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
6.1.2.1. Дата утверждения:	28.12.2018
6.1.2.2. Номер:	02-2-1-2-0255-18
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
6.1.3.1. Дата утверждения:	30.10.2020
6.1.3.2. Номер:	152 Письмо
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
6.1.4.1. Дата утверждения:	03.03.2021
6.1.4.2. Номер:	02-2-1-3-009295-2021
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО НЭ "АПИ"
6.1.5.1. Дата утверждения:	25.06.2021
6.1.5.2. Номер:	02-2-1-2-034123-2021
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО НЭ "АПИ"
6.1.6.1. Дата утверждения:	12.07.2021
6.1.6.2. Номер:	02-2-1-3-037379-2021
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО НЭ "АПИ"
6.1.7.1. Дата утверждения:	09.03.2022
6.1.7.2. Номер:	214 Письмо

6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО НЭ "Архпроектизыскания"
6.1.8.1. Дата утверждения:	11.05.2022
6.1.8.2. Номер:	45 Письмо
6.1.8.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО НЭ "Архпроектизыскания"
6.1.9.1. Дата утверждения:	12.12.2022
6.1.9.2. Номер:	273 Письмо
6.1.9.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО НЭ "Архпроектизыскания"
6.1.10.1. Дата утверждения:	27.12.2023
6.1.10.2. Номер:	360 Письмо
6.1.10.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО НЭ "Архпроектизыскания"
6.1.11.1. Дата утверждения:	05.02.2024
6.1.11.2. Номер:	371 Письмо
6.1.11.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО НЭ "Архпроектизыскания"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	05.02.2024
6.3.2. Номер:	0418-98
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Мазин П.Г.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап - Литер 2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (с учетом подземной парковки) (кв.м):	3015,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.4.2. Площадь застройки (без учета подземной парковки) (кв.м):	1782,4
7.1.5. Площадь здания (с учетом подземной парковки) (кв.м):	28478,3
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.6.1. Полезная площадь кладовых багажа клиентов (кв.м):	190,09
7.1.6.2. Общая площадь встроенных помещений (офисы) (кв.м):	1105,55
7.1.6.3. Площадь парковочных мест (кв.м):	500,2
7.1.6.4. Нежилые помещения (кв.м):	55,73
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	15977,2
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	368
7.1.11. в том числе квартир (штук):	368
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	33
7.1.13. Количество этажей (штук):	2, 20, 26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	533
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	

7.1.17.1. :	Строительный объем-100676,4 м3, в т.ч. ниже 0,000-8759 м3, жилая площадь квартир-8104,58 м2, количество 1-комнатных (студий)-110шт., 1-комнатных 43 шт., 2-х комнатных (студий)-123 шт., 2-х комнатных-14 шт., 3-х комнатных (студий)-78 шт., офисы (литер 2)-319,16 м2, офис продаж недвижимости 1-186,84 м2, офис продаж недвижимости 2-599,55 м2, нежилое помещение №1-19,38 м2, нежилое помещение №2-8,62 м2, нежилое помещение №3-10,21 м2, сан.узел нежилого помещения №3-4,81 м2, нежилое помещение №4-4,37 м2, нежилое помещение №5-13,15 м2, нежилое помещение №6-391,07 м2, площадка №1-1,46 м2, площадка №2-1,89 м2, тамбур-шлюз №1-7,14 м2, тамбур-шлюз №2-7,23 м2, количество кладовых багажа клиентов-48 шт.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап - Паркинг. Литер 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (с учетом подземной парковки) (кв.м):	3107,5
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (с учетом подземной парковки) (кв.м):	3231,4
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5.2. в т.ч. выше 0,000 (кв.м):	163,2
7.2.5.3. в т.ч. ниже 0,000 (кв.м):	422,2
7.2.5.4. в т.ч. ниже 0,000 (кв.м):	2646,0
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.6.1. Площадь парковочных мест (кв.м):	920,06
7.2.6.2. Нежилое пом. на 28 машиномест (кв.м):	436,09
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-

7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	61
7.2.13. Количество этажей (штук):	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	
7.2.17.1. :	Строительный объем-13839,7 м ³
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап-Литер 1
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (с учетом подземной парковки) (кв.м):	2903,5
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.4.2. Площадь застройки (без учета подземной парковки) (кв.м):	1319,2
7.3.5. Площадь здания (с учетом подземной парковки) (кв.м):	33361,3
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5.2. в т.ч. выше 0,000 (кв.м):	31820,0
7.3.5.3. в т.ч. ниже 0,000 (кв.м):	1541,3
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.6.1. Площадь кладовых на жилых этажах (кв.м):	285,98
7.3.6.2. Полезная площадь внеквартирных кладовых жильцов (кв.м):	117,02
7.3.6.3. Общая площадь встроенных помещений (кв.м):	420,1
7.3.6.4. Площадь парковочных мест (кв.м):	801,04
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	18776,24
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.9.1. Кладовые на жилых этажах (штук):	79
7.3.9.2. Внеквартирные кладовые (штук):	23
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	395
7.3.11. в том числе квартир (штук):	395

7.3.12. Количество машино-мест (штук):	46
7.3.13. Количество этажей (штук):	23, 33
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.3.15. Вместимость (человек):	626
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	
7.3.17.1. :	Строительный объем-118352,6 м3, в т.ч. выше 0,000-108495 м3, в т.ч. ниже 0,000-9857,6 м3, жилая площадь квартир-11240,03 м2, количество 1-комнатных (студий)-17 шт., 1-комнатных-23 шт., 2-х комнатных (студий)-200 шт., 2-х комнатных-3 шт., 3-х комнатных (студий)-151 шт., 3-х комнатных -1 шт.

И.о. начальника отдела		И.Ю. Самойлов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия